

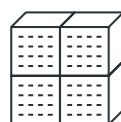
Memoria de calidades

CONSTRUCCIÓN DE 63 VIVIENDAS.
"LAS TERRAZAS DE SAN JORGE".



Situación y entorno urbanístico

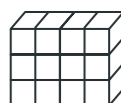
Conjunto Residencial plurifamiliar de 5 pisos de altura con fachada principal a la calle San Jorge de Huesca.



Fachadas, cerramientos exteriores e interiores

Fachadas de SATE en tonos marfil a definir por la dirección facultativa en fachadas exteriores y fachadas interiores.

Fachadas de terrazas con revestimiento efecto madera.



Cubierta

Cubiertas planas transitables de uso privativo acabadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante.

Cubiertas planas no transitables acabadas con grava.



Divisiones interiores

Divisiones entre viviendas mediante doble entramado autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento termoacústico en el interior y chapa intermedia de acero galvanizado de 1 mm.

Divisiones interiores mediante entramado autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento termoacústico en el interior.

Separación de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo cerámico acabado con guarnecido y enlucido de yeso hacia las zonas comunes y trasdosado autoportante de placas de cartón yeso con aislamiento termoacústico en el interior.



Pavimentos

Suelo laminado de alta resistencia (tipo AC4-32) en tono claro en salón comedor, dormitorios y distribuidores sobre base de alta transmisión térmica específica para suelo radiante y con lámina para reducción del ruido de impacto.

Pavimento de baldosa de gres porcelánico rectificado en baños y cocinas en distintos colores y acabados.



Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico con doble acristalamiento de vidrio laminar y cámara de gas argón. Acristalamiento con vidrio bajo emisivo y control solar que reduce la transmisión de calor por radiación.

Persianas de aluminio del mismo color con aislamiento térmico, en dormitorios.

En terrazas, barandillas de vidrio laminar de seguridad.



Revestimientos

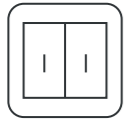
Alicatados de gres porcelánico en baños.



Falsos techos

Falso techo continuo de yeso laminado pintado en toda la vivienda, excepto en baños.

Falso techo registrable en baños.

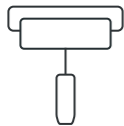


Carpintería interior

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

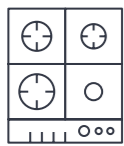
Puertas interiores abatibles o correderas lacadas en color blanco.

Armarios empotrados con acabado en color blanco en habitación principal: incluidas puertas, maletero y barra.



Pintura

Pintura plástica lisa, tonos claros en paramentos verticales y falsos techos.



Cocina

Mobiliario de cocina modular, compuesto por módulos bajos y columnas, con puertas exteriores en laminado acabado mate liso.

Fregadero de acero inoxidable.

Electrodomésticos de la marca Balay o similar: campana extractora, placa de inducción, horno y microondas acabado inox empotrados en columna, nevera, lavavajillas y lavadora.

Encimera y frente de Silestone o similar.



Sanitarios

Inodoro con tanque bajo ROCA o similar, colección THE GAP o similar.

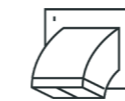
Todos los baños disponen de plato de ducha o bañera en color blanco, según planos comerciales.

Muebles de baño con lavabo integrado.



Calefacción y agua caliente

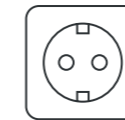
Calefacción mediante sistema de suelo radiante y refrescante, con producción de calefacción y agua caliente sanitaria por aerotermia (considerado energía renovable).



Climatización y ventilación

Preinstalación de aire acondicionado por conductos para el salón-comedor.

Equipo de ventilación mediante recuperador de calor.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica de baja tensión según reglamentación vigente, alumbrado mediante puntos de luz LED empotrados en baños.

Instalación de TV y teléfono en todas las dependencias, excepto en baños.

Instalación de Videoportero.

Instalación de alumbrado de bajo consumo en zonas comunes.



Garaje

Garaje en planta -1 y planta -2, con acceso mediante puerta automatizada con accionamiento remoto.

Nota: La promotora se reserva el derecho a efectuar modificaciones necesarias durante el transcurso de las obras por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales, sin que ello afecte a la calidad global de la edificación. Las infografías presentadas son indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La calidad de los materiales queda condicionada a decisiones que durante la ejecución de la obra pueda adoptar la Dirección Facultativa.